



COMUNE DI MONTEIASI

PROVINCIA DI TARANTO

C O P I A

DETERMINAZIONE N. 279	Data 05/08/2025	Determ.ne Servizio N. 67
<i>Settore:</i> 4^ AREA AMBIENTE		
<i>Ufficio:</i>		<i>Copertura Finanziaria</i> ☐

OGGETTO

Presa d'atto dell'asta deserta pubblica con riferimento all'Avviso pubblico prot. 5384/2025, approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025, relativo all' "Alienazione della porzione di terreno sita in Monteiasi, alla C.da Vigna del Duca, di mq 60, censita al N.C.T. al fg. 7 p.lla 156"

IL Responsabile Istruttore Direttivo Tecnico

Data, 05/08/2025

F.to ING. SEMIDAI IMMACOLATA

Copia conforme all'originale.

Lì, 06/08/2025

Il Responsabile del Servizio

Dott. Lumare Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Data: 05/08/2025

L'Addetto alla Pubblicazione

F.to Mannara Michele

Oggetto: Presa d'atto dell'asta deserta pubblica con riferimento all'Avviso pubblico prot. 5384/2025, approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025, relativo all' *"Alienazione della porzione di terreno sita in Monteiasi, alla C.da Vigna del Duca, di mq 60, censita al N.C.T. al fg. 7 p.lla 156"*

Monteiasi, cinque (05) di agosto (08) duemilaventicinque (2025), nel proprio Ufficio sito nella sede municipale del Comune di Monteiasi.

Il Funzionario di E.Q. della IV Area

RICONOSCIUTA la propria competenza ad assumere il presente atto gestionale, ai sensi del decreto sindacale n. 29 del 11/11/2024 con cui il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta Ing. Immacolata Semidai l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Ambiente n. 4, a norma del combinato disposto dell'articolo 50, comma 10, e 109, comma 2, del TUEL - decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 t.v., con la conseguente assegnazione delle funzioni dirigenziali di cui all'articolo 107, comma 2 e 3 del TUEL, nell'ambito della sfera delle competenze definite dallo stesso, da disposizioni legislative, statutarie, regolamentari e piano delle risorse ed obiettivi;

VISTO e richiamato l'articolo 5, comma 2 della Legge 241/1990 t.v., e dato atto che la responsabilità del procedimento, della istruttoria e di ogni singolo adempimento inerente il presente procedimento è della sottoscritta Ing. Immacolata Semidai, quale responsabile dell'unità organizzativa determinato a norma del comma 1 dell'articolo 4 Legge 241/1990 t.v.;

RISCONTRATO che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di conflitto di interesse con l'esercizio delle proprie funzioni previste dalla normativa vigente, anche potenziale, *ex* articolo 6-*bis* della legge n. 241/1990 t.v. e articolo 1, comma 9, lettera e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 35-*bis* del D.lgs. n. 165/2001 t.v. e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione n. 7 del 17/03/2025 e n. 10 del 09/04/2025, esecutive, il Consiglio Comunale ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025/2027 ed il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;
- che con delibera n. 44 del 05/05/2025, esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2025/2027, affidando le risorse ai responsabili dei servizi

CONSIDERATO:

- che, con nota prot. 471 del 15/01/2025, a firma del Funzionario di E.Q. della IV Area, in esecuzione della DGC n. 162 del 20/12/2024, è stata comunicata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione della porzione di terreno sita in Monteiasi, alla C.da Vigna del Duca, di mq 60, censita al N.C.T. al fg. 7 p.lla 156, facente già parte del patrimonio disponibile dell'Ente ed attualmente locata alla società INWIT S.P.A. giusto contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo (rep. 528), sottoscritto in data 23/11/2005 attualmente oggetto di disdetta con decorrenza dal 22/11/2025;
- che, sempre nella succitata nota prot.n.471/2025, è stato precisato che per l'effetto, è necessario variare il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, al fine di inserire l'alienazione del terreno de quo ad un valore presunto di Euro 30.000,00;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di G.C. n. 09 del 24/01/2025 con la quale è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008;
- la Deliberazione di C.C. n. 05 del 17/03/2025, con la quale è stato ratificato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

RAMMENTATO

- che, per effetto delle citate Deliberazioni, è stato disposto che gli immobili, di cui allo schema allegato alle stesse, dovranno essere alienati/valorizzati secondo le procedure previste dalla legge;
- che, nel dettaglio, nell'allegato schema si prevedeva di procedere all'alienazione del seguente immobile:

CATEGORIA	DESCRIZIONE/STATUS ATTUALE		ESTREMI CATASTALI			SUP	VALORE STIMATO
Terreno	C.da Vigna del Duca	Locato	Foglio 26	P.III 14	Sub. /	60 mq	€. 30.000,00

CONSIDERATO:

- che, per la tipologia di alienazione si è inteso operare, per opportune esigenze di trasparenza e economicità del procedimento, mediante procedura aperta altrimenti definita “asta pubblica”;
- che quest'ultima si sarebbe dovuta tenere con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- che, peraltro, il Consiglio di Stato, *ex multis*, con la Sentenza n. 7535/2020, ha precisato che l'attuale codice delle Telecomunicazioni “*non esclude affatto la possibilità di ricorrere ad una selezione ad evidenza pubblica per assegnare aree e porle nella disponibilità, attraverso strumenti privatistici, degli operatori di comunicazione elettronica*”;
- che sussiste interesse da parte del Comune di Montebelluna a mantenere apparati di telecomunicazioni sul terreno di che trattasi e di regolare i rapporti con il gestore con la formula contrattuale della vendita a titolo definitivo;

RITENUTO CHE, per le ragioni esposte, con Determinazione n. 216 del 25/06/2025 si è disposto: “[...] di procedere, [...], all'indizione dell'asta pubblica per l'alienazione da espletarsi, ex art. 73 comma 1 lett. C), del R.D. 23.05.1924 n. 827, per il seguente immobile [...], alle condizioni previste dall'avviso pubblico; di approvare gli atti sotto elencati, per farne parte integrante e sostanziale della presente Determinazione:

3.1 Avviso Pubblico;

3.2 Schema Dichiarazione acquirente persona fisica;

3.3 Schema Dichiarazione acquirente persona giuridica;

3.4 Schema Offerta acquirenti persone fisiche;

3.5 Schema Offerta acquirente persona giuridica;

[...]”

DATO ATTO che le offerte, secondo quanto previsto dal citato Avviso pubblico, cui è stato assegnato il prot. 5384/2025, sarebbero dovute pervenire **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 28 luglio 2025** e che, entro tale termine di scadenza, non ne è pervenuta alcuna;

CONSTATATO che l'Asta Pubblica, di cui all'Avviso pubblico approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025 e finalizzata all'alienazione del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Montebelluna (TA), si dichiara, pertanto, deserta;

RITENUTO, per le ragioni esposte, di :

- prendere atto che l'Asta Pubblica, di cui all'Avviso pubblico approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025 e finalizzata all'alienazione del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Montebelluna (TA), è andata deserta;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Montebelluna (TA);

DATO ATTO:

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, co. 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 t.v. recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 t.v. recante *“Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **di richiamare**, nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 comma 1 della Legge n. 241/1990 t.v.
2. **di prendere atto** che l'Asta Pubblica, di cui all'Avviso pubblico approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025 e finalizzata all'alienazione del terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Monteiasi (TA), è andata deserta;
3. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Monteiasi (TA);
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, co. 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nell'Ing. Immacolata Semidai;
7. **di dare atto**, inoltre, che per il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 6 *bis* della Legge n. 241 del 07/08/1990, non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile Unico del Procedimento e per chi lo adotta.
8. **di dare atto**, inoltre, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 t.v.
9. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e termini di cui al D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 t.v. – c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Il Funzionario di E.Q. della IV[^] Area
(Ing. Immacolata Semidai)



COMUNE DI MONTEIASI

Provincia di TARANTO

DETERMINAZIONE

Determina nr. **279** Data Determina **05/08/2025**

Settore: AMB - 4^ AREA AMBIENTE

Servizio: -

OGGETTO

Presa d'atto dell'asta deserta pubblica con riferimento all'Avviso pubblico prot. 5384/2025, approvato con la Determinazione n. 216 del 25/06/2025, relativo all' "Alienazione della porzione di terreno sita in Monteiasi, alla C.da Vigna del Duca, di mq 60, censita al N.C.T. al fg. 7 p.lla 156"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	visto di REGOLARITA' CONTABILE
	Data
