



Comune di Monteiasi
Provincia di Taranto
Sportello Unico edilizia

P.G.

PRATICA N.

ESECUZIONE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
(articolo 6 del d.P.R. n. 380 del 2001)

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI MONTEIASI**
Via Crispi n. 1 – 74020 Monteiasi (TA)

RICHIEDENTE (Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del d.P.R. 28.12.2000 n°445)

Il/La sottoscritto/a

Codice
fiscale¹

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente in _____ Prov. _____ c.a.p. _____

Via _____ n. _____

Tel _____ Fax _____ E-mail _____

con **domicilio in MONTEIASI**, per l'invio delle comunicazioni:
presso² _____

1

²DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**DA PRODURRE AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI**

Via _____ n. _____
Tel _____ Fax _____ E-mail _____

in qualità di

- proprietario;
 amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Residente/con sede in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

Tel _____ Fax _____ E-mail _____

dell'immobile sito in:

Via _____ N. _____ Int. _____ identificato al _____

N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____

N.C.T. Foglio _____ Mappale _____

Regolarità urbanistica

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____

n. _____, C.F. _____,

in qualità di proprietario dell'immobile sito in Monteiasi alla via _____ n. _____

(su area riportata in Catasto terreni/fabbricati al foglio _____ particella _____ Sub. _____)

DICHIARA

in applicazione dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. medesimo, che il fabbricato esistente è conforme a:

Concessione Edilizia n° _____ del _____

Permesso di Costruire n° _____ del _____

D.I.A. del _____ e regolarmente collaudata in data _____

IN FEDE

Si allega copia del documento di identità

classificato

in ZONA _____ nello strumento urbanistico generale vigente

non interessato da alcun piano attuativo vigente;
interno al PIANO
 di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. _____ e convenzionato con
n. _____ del _____ atto
notaio _____ del _____ rep. _____

Non soggetto a vincoli

COMUNICA

che in data _____ darà inizio alle opere di manutenzione ordinaria di

finiture esterne;

finiture interne;

di cui al p.to _____ della allegata tabella A e di seguito meglio descritte:

Il sottoscritto _____, inoltre

DICHIARA

- la veridicità e la esattezza di quanto sopra riportato;
- di impegnarsi, in caso di manomissione e/o di occupazione dell'area pubblica antistante l'immobile oggetto dei lavori, al ripristino dello stato dei luoghi, a proprie cura e spese.

Monteiasi _____

Il dichiarante

Allegati obbligatori per tutti gli interventi:

- stralcio di P.R.G. con la individuazione dell'immobile (da richiedere presso l'Ufficio Tecnico);
- dettagliata documentazione fotografica a colori;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.

N.B. - Per tutti gli interventi riguardanti gli immobili ricadenti all'interno della Zona omogenea "A" - Centro Storico, è opportuno consultare il Piano di recupero c/o l'Ufficio Tecnico, al fine di stabilire, in ogni caso, le reali opere di manutenzione ordinaria subordinate alla comunicazione secondo il presente modello.

FINITURE ESTERNE

ovvero opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture esterne degli edifici, purchè ne siano conservati i caratteri originari

1. Ripristino o rifacimento della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate esterne, senza modificare gli aggetti, gli ornamenti, i materiali ed i colori esistenti;
2. Pulitura delle facciate esterne;
3. Riparazione e sostituzione degli infissi, dei serramenti, dei portoni, dei cancelli delle serrande e delle vetrine (o porte di ingresso) dei negozi (eventualmente anche utilizzando materiali diversi), senza alterarne le caratteristiche, quali sagoma, colori, disegno e dimensioni delle parti apribili e trasparenti;
4. Ricorsa e sostituzione parziale del manto di copertura, senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura;
5. Riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli, anche con materiali diversi;
6. Riparazione dei balconi, delle terrazze e relative ringhiere o parapetti;
7. Installazione di grate, limitatamente al vano finestra;
8. Demolizione e ricostruzione totale o parziale di pavimenti;
9. Ripristino delle recinzioni;
10. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni.

FINITURE INTERNE

ovvero opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture interne degli edifici

1. Riparazione e rifacimento totale o parziale di rivestimenti ed intonaci interni e loro coloritura;
2. Riparazione e sostituzione degli infissi interni;
3. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni;
4. Apertura e chiusura di vani porta all'interno della stessa unità immobiliare;
5. Piccole opere murarie, come la creazione di nicchie o di muretti all'interno della stessa unità immobiliare, nonché l'inserimento e spostamento di pareti mobili, nel rispetto dei rapporti di superbie e di aeroilluminazione prescritti;
6. Spostamento o realizzazione di arredi fissi.